**COOPTRASC - Cooperativa de Trabalho e Extensão Rural Terra Viva**

CNPJ: 02.145.432/0001-16

Endereço - Rua Montevidéu, N° 2135-E, Sala 01 - Bairro Passo dos Fortes - CEP: 89805-750

Gabriela Colling arquitetura

## ESTIMATIVA DE CUSTOS PARA REFORMA BARRACÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE FÁBRICA DE BIOINSUMOS

| ATIVIDADE | ESTIMATIVA DE CUSTOS |
|---|---|
| **Projeto de Layout –** definindo novos fluxos para a implantação para fábrica de biosumos (local para escritório, banheiro PNE, laboratório e demais itens necessários). Adequações do espaço conforme a NBR9050/2024. | R$ 7.712,00 |
| **Projeto elétrico -** contendo novos pontos de tomadas, interruptores, equipamentos para a implantação da fábrica de bioinsumos e novos pontos de climatização. | R$ 5.590,00 |
| **Administração –** Gerenciamento da obra, ART de execução da reforma, combustível. | R$ 21.060,70 |
| **Remoções e demolições –** Remoção do banheiro e do escritório existente, remoção das grades existente, remoção do forro PVC existente, remoção da estrutura metálica nos fundos da edificação. | R$ 6.802,16 |
| **Nivelamento do piso –** Nivelamento do piso (eliminando a doca existente) necessário criar um muro de contenção da conter a terra que será colocada para o nivelamento do piso. | R$ 10.388,65 |

| | |
|---|---|
| **Piso em concreto –** Piso em concreto para nivelamento do piso da doca com o restante da edificação. Espessura do concreto de 15cm FCK: 25 MPa | R$ 42.591,14 |
| **Estrutura metálica –** pilares, vigas e cobertura metálica nova para os fundos da edificação. | R$ 56.741,56 |
| **Paredes de Gesso (Drywall) –** divisórias para novo local do escritório e novo banheiro PNE para a edificação. | R$ 9.154,90 |
| **Impermeabilizações –** impermeabilização do banheiro. | R$ 2.050,00 |
| **Forro PVC –** material e instalação de novo forro PVC branco em toda a edificação. | R$ 17.407,00 |
| **Pintura –** pintura externa e interna de toda a edificação. Pintura epóxi em todo o piso da edificação. | R$ 38.016,01 |
| **Instalações hidrossanitárias –** Instalações hidrossanitárias para o novo banheiro, assim como a instalação de ralo em todo o barracão para facilitar a limpeza do mesmo.<br>**Instalações elétricas –** ajustes nas tomadas e interruptores existentes conforme o novo layout. Novas tomadas para os novos equipamentos para a fábrica de bioinsumos. Novos pontos de climatização. | R$ 29.012,72 |
| **Revestimentos –** Novo porcelanato na área do escritório e banheiro. | R$ 9.522,26 |
| **Portas –** nova porta interna para o banheiro. | R$ 4.221,00 |
| **Portão de elevação –** novo portão de elevação para edificação. | R$ 21.000,00 |
| **Adequação de acessibilidade –** remoção e ajustes nos corrimões existentes. Ajustes na inclinação da rampa de entrada (se necessário). | R$ 3.980,00 |

| | |
|---|---|
| **Equipamentos e limpeza pós obra –** equipamento necessários para a realização da reforma, assim como serviços de limpeza pós reforma. | R$ 10.857,70 |
| **VALOR TOTAL ESTIMATIVA** | **R$ 296.107,80** |

Os valores apresentados são estimativas de custos, elaboradas com base nas informações discutidas durante a visita ao local. Com a elaboração de um projeto específico para a fábrica de bioinsumos, esses valores poderão sofrer alterações.

Ressalta-se que não estão incluídos nestas estimativas os custos referentes às aprovações da edificação junto aos órgãos competentes, como a Prefeitura Municipal de Chapecó, o Corpo de Bombeiros e a Vigilância Sanitária.

Chapecó, 28 de outubro de 2025

gov.br Documento assinado digitalmente
GABRIELA COLLING
Data: 28/10/2025 17:16:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

GABRIELA COLLING
Arquiteta e urbanista
CAU: A65.992-3